

Allgemeine Vertragsbedingungen

Vertragsabschluss

Der Vertrag kommt mit der vorbehaltlosen Annahme Ihrer Buchung zu Stande. Wir bestätigen schriftlich die Buchung. Die Reservationsbestätigung/Rechnung gilt als Mietvertrag.

Zahlungsbedingungen

Eine Anzahlung von 40 % der Miete ist innert 15 Tagen nach Buchung/Erhalt der Bestätigung/Rechnung zu bezahlen. Die Restzahlung von 60% der Miete hat bis 30 Tage vor Ankunft zu erfolgen.

Bei Buchungen innert weniger als 41 Tagen vor der Ankunft ist der gesamte Betrag innert 10 Tagen nach Buchung/Erhalt der Bestätigung/Rechnung zu zahlen.

Preise; Preis- und Leistungsänderungen

Preis- und Leistungsänderungen vor der Buchung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Sollten solche Änderungen eintreten werden Sie anlässlich der Buchung darüber informiert. Massgebend sind die Preise in Schweizer Franken. Die in der Bestätigung/Rechnung aufgeführten Preise sind verbindlich. Eine Preisanpassung für Gründe die wir nicht beeinflussen können (z.B. Währungsschwankungen, neu eingeführte oder erhöhte Taxen), behalten wir uns vor.

Buchungsänderungen und Annullierungskosten; Versicherungen

Für Buchungsänderungen (Aufenthaltsdaten, Personenzahl, Ersatzmieter) wird eine Bearbeitungsgebühr von CHF 50.00 erhoben. Kann die Änderung nicht vorgenommen werden und wird der Vertrag annulliert, gelten die untenstehenden Bedingungen.

Wird der Vertrag annulliert/storniert, so werden folgende Annullierungskosten fällig:

bis 30 Tage vor Ankunft 100 % der Anzahlung

ab 29 Tage vor Ankunft der gesamte vereinbarte Betrag.

Massgebend ist das Eintreffen Ihrer Mitteilung bei der Buchungsstelle (bei Samstagen, Sonntagen und allgemeinen Feiertagen gilt der nächste Arbeitstag).

Die Annullationskostenversicherung ist Sache des Mieters.

Beanstandungen

Sollte das Objekt bei Bezug Mängel aufweisen, solche während der Vertragszeit auftreten oder der Mieter usw. Schaden erleiden, so ist dies sofort dem Vermieter. Dieser ist bemüht, Abhilfe zu schaffen. Sollte die Abhilfe ungenügend sein, so lassen Sie sich dies schriftlich bestätigen. Minderungs-, Schadenersatzansprüche usw. sind innert 30 Tagen nach vertraglichem Vertragsende schriftlich beim Vermieter geltend zu machen. Werden Mängel oder Schäden nicht unverzüglich nach deren Eintritt dem Vermieter mitgeteilt oder die Frist von 30 Tagen nicht eingehalten, so verirken sämtliche Rechte.

Verspätete Anreise, vorzeitige Abreise, verkürzte Aufenthalte

Bei verspäteter Anreise, wie vorzeitiger Abreise bleibt der gesamte vereinbarte Preis geschuldet. Verspätete Anreise infolge Verkehrs- und Witterungslage, verzögerter Grenzabfertigung, Streiks, höhere Gewalt usw. liegen im Risikobereich des Gastes und geben kein Anrecht auf Preisminderung.

Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für die gehörige Erfüllung des Vertrages, wobei die Haftung für leichtes Verschulden ausgeschlossen ist. Davon ausgenommen sind zwingende gesetzliche Haftungsbestimmungen.

Der Vermieter haftet insbesondere nicht bei höherer Gewalt, Naturereignissen, Umweltschäden, Umwelteinflüssen, Schäden durch Dritte sowie für Ereignisse, welche trotz gebotener Sorgfalt nicht voraussehbar oder abwendbar sind.

Gleichfalls besteht keine Haftung für die Infrastrukturbetriebe (z.B. Elektrizität, Wasser usw.) und touristische

Unternehmen (Schwimmbad, Bahnen usw.), auch wenn dadurch das gebuchte Objekt betroffen wird. Die

ausservertragliche Haftung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen, wobei weitergehende

Haftungsbeschränkungen und Haftungsausschlüsse dieser Bedingungen den gesetzlichen Bestimmungen vorgehen.

Vertragliche wie ausservertragliche Ansprüche verjähren innert einem Jahr nach vertraglichem Vertragsende, ausser es gelten kürzere gesetzliche Fristen.

Anwendbares Recht und Gerichtsstand (gemeinsame Bestimmungen)

Auf die Verhältnisse zwischen Gast und Vermieter findet ausschließlich schweizerisches Recht anwendbar. – Die Parteien vereinbaren den ausschliesslichen Gerichtsstand Interlaken, CH 3800 Interlaken, Schweiz.